

売地

新潟市南区上下諏訪木

現況渡し

土地面積
公簿 3,070.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



ゆとりの土地面積928.67坪。住宅
の他、事務所・店舗、アパート用地等広
さを活かしたご利用が可能です。

チェックポイント！
都市ガス,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「諏訪の木」		
土地面積	公簿 3,070.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,000万円	坪単価	@2.16万円

物件所在地	新潟県新潟市南区上下諏訪木 85-1、80-3、85-3、85-4		
交通	バス停 諏訪の木 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東12.0m 公道 接面19.7m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	建築条件無し、お好きな住宅メーカーにて建築可能です。地目が農地(畑)の為、売買に際して農地法5条の届け出が必要で す。売買対象面積が2,000㎡以上の為、国土利用計画法の 届け出が必要です。上下水道、都市ガスは前面道路配管のみ です。敷地内への引込は別途費用が掛かります。地番毎に土地 所有者が異なります(合計3名)ので、売買契約書は地番毎に3 部作成致します。個別の売買契約が解除となった場合、他の契 約も白紙解除となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69789944070

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介