

売地

新潟市南区上下諏訪木

現況渡し

土地面積
公簿 228.00㎡

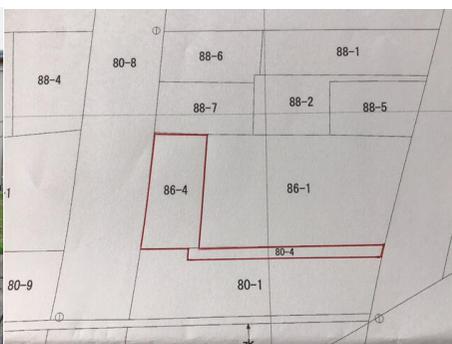
現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件無し、好きな住宅メーカーにて建築可能です。上下水道・都市ガスは前面道路配管有、敷地内引込は別途必要です。

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「諏訪の木」		
土地面積	公簿 228.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	340万円	坪単価	@4.93万円

物件所在地	新潟県新潟市南区上下諏訪木 86番4、80番4		
交通	バス停 諏訪の木 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西12.0m 公道 接面19.1m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	地目が農地(畑)の為、売買に際して農地法5条の届け出が必要です。上下水道、都市ガスは前面道路配管のみです。敷地内への引込は別途費用が掛かります。建築条件無。好きな住宅メーカー様にて建築可能です。土地面積228㎡の内、有効敷地172㎡(52.03坪)、南東側裏手の細い通路部分56㎡(16.94坪)となります。通路部分も含めた一括販売となります。通路は裏手のバス停への近道として便利です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788875077

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介