

# 売戸建住宅

新潟市東区大形本町4丁目

新潟市東区大形本町四丁目中古住宅

間取り  
4DK

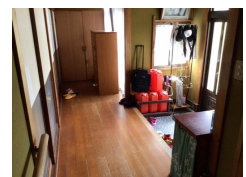
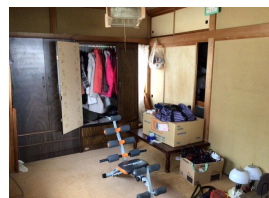
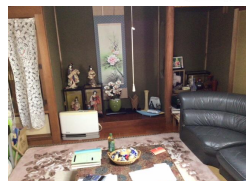
建物面積  
131.23㎡

築年月  
1980年11月

土地面積約51.99坪、建物約39.69坪  
 インナーガレージ1台分有、イオン新潟東店まで約800m・徒歩約10分

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、浴室に窓あり、全居室収納、都市ガス、上水道、下水道、エアコン、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	大形
間取タイプ	4DK
価格	1,350万円

物件所在地	新潟県新潟市東区大形本町4丁目8番2			
交通	JR白新線 大形 徒歩22分			
土地面積	公簿	171.90㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	131.23㎡		
	間取内訳	和 8・6・6・6		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	1980年11月	駐車場	有 無料	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談	
建築確認番号	昭和55年9月22日建指第7581号			
接道状況(角地・間口)	北西4.0m 公道 接面11.7m			
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、全居室収納、都市ガス、上水道、下水道、エアコン、庭			
備考	物件地番は大形本町四丁目625番です。令和6年度評価額 土地固定資産評価額7,443,270円 建物固定資産評価額2,065,174円、土地建物固定資産税年額58,900円。 地勢：平坦 利用駅2：バス停 新潟交通 バス停 大形本町 徒歩3分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831131029

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様：一般媒介