

売地

長岡市宝5丁目

現況渡し 6-20、6-21

土地面積
公簿 243.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

敷地南北間口約12.2m、東西奥行き約20.0m、約73.50坪の整形地。建築条件無し、好きな住宅メーカーにて建築可能。本区画の他、地続き北側区画も7.0万円/坪にて販売可能です。本物件は地番6-20、6-21です。

チェックポイント！

分割可、整形地、都市ガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北長岡		
土地面積	公簿 243.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	514.5万円	坪単価	@7.00万円

物件所在地	新潟県長岡市宝5丁目6-20、6-21		
交通	JR信越本線 北長岡 徒歩40分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東7.0m 公道 接面12.2m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
備考	敷地と道路の間に幅員約2.0mの水路を挟みます。人や車両等の出入りには道路側の鉄柵撤去の他、水路占用権の設置が別途必要です。また上下水道、都市ガスの敷地内への引き込みも別途必要です。これらの引き込みにかかる自営工事費用は買主様負担となります。物件は現況有姿の引き渡しと致します。建築条件無し、好きな住宅メーカーにて建築可能です。敷地現況の南北幅約12.21m、東西幅約20.0mです。確定測量完了、境界コンクリート標設置済。売買対象地番は6番20、6番21です。令和5年度固定資産評価額3,560,193円。固定資産税年額39,871円。<売買諸費用>土地価格5,145,000円所有権移転登記費用概算103,500円売買契約書印紙代5,000円媒介費用235,785円不動産取得税概算53,403円合計5,542,688円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826526016

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介