

# 売地

## 長岡市宝5丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 642.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

ゆとりの広さ194.20坪です。既存の地番、地積での分割販売も7.0万円/坪で可能です。(その場合、北側の地番6-18からの分割販売です。)

チェックポイント！

分割可,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北長岡		
土地面積	公簿 642.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,359.4万円	坪単価	@7.00万円

物件所在地	新潟県長岡市宝5丁目6-18		
交通	JR信越本線 北長岡 徒歩40分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東7.0m 公道 接面32.1m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	長岡市宝5丁目にて売地を販売中です。敷地と道路の間に幅員約2.0mの水路を挟みます。人や車両等の出入りには道路側の鉄柵撤去の他、水路占用橋の設置が別途必要です。また、上下水道、都市ガスの敷地内への引き込みも別途必要です。これらの自営工事費用は買主様負担となります。物件は現況有姿の引き渡しと致します。分割販売相談可能です。建築条件無し。お好きな住宅メーカーにて建築可能です。敷地現況の南北幅約32.1m、東西幅約20mです。確定測量の結果により辺長に差異が生じる可能性があります。物件地番6-18、6-19、6-20、6-21の4筆です。令和5年度固定資産評価額4筆合計9,405,942円。固定資産税年額4筆合計105,341円。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815102028

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

## 株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介