

# 売戸建住宅

長岡市希望が丘南6丁目

長岡市希望が丘南6丁目中古住宅

間取り  
3SDK

建物面積  
94.33㎡

築年月  
1999年12月



ガレージ1台、平置1台の合計2台駐車可能です。消雪パイプ完備です。

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、床下収納、照明器具、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、CATV、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「希望が丘2丁目」
間取タイプ	3SDK
価格	1,590万円

物件所在地	新潟県長岡市希望が丘南6丁目 16-2		
交通	バス停 希望が丘2丁目 徒歩2分		
土地面積	公簿 199.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	94.33㎡	
	間取内訳	和6 洋8・8 S2.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1999年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第H11認建長岡000489号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面11.1m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、床下収納、照明器具、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、CATV、駐車場2台分		
備考	住居表示「長岡市希望が丘南6丁目16-2」カーナビ検索等にご利用下さい。母屋の他、平成11年12月築の車庫18.84mあります。車庫の外寸 幅3.1m、奥行6.0m<参考>令和5年度土地建物固定資産税年額52,000円 土地固定資産評価額7,032,466円、建物固定資産評価額1,847,856円、車庫固定資産評価額94,868円 建築確認済証 第H11認建長岡000489号 平成11年6月15日 西検査済証 第H11認建長岡000489号 平成11年12月1日<購入諸費用一覽、住宅ローン諸費用は除く> 物件価格15,900,000円 (物件価格に消費税は掛りません。) 所有権移転費用概算200,000円 不動産取得税概算5,600円 (居住用軽減利用の場合) 弊社仲介費用引後295,350円※弊社独自の半額キャンペーン後の表示です。売買契約書印紙代10,000円 固定資産税清算金概算10,000円 (12月引き渡しとして) 合 計 16,420,950円 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797131050

新潟県知事免許(1)第5531号 〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目4-18

株式会社福不動産

TEL: 025-384-4919 FAX: 025-384-4905 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

■取引態様：一般媒介